

10 03 2020

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер,

1. Исполнителем предъявлены к приёме следующие оказанные услуги и выполненные работы содержания по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Уфимская, дом № 112.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2	придомовая территория,	34203,6	5,25	179568,90
2	Распиловка стволов	калькуляция	шт	придомовая территория,	5	994,68	4973,40
3	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	4,35	1500,00	6525,00
4	Формовочная обрезка дерева с применением АТП	калькуляция	шт	территория,	11	2298,65	25285,15
	Установка элементов каркаса из стальной трубы(6у)	Калькуляция	час	увеличение контейнерной площадки для сбора ТКО.	1	684,65	684,65
Итого по виду работ:							
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвальный этаж,	34203,6	0,18	6156,65
Итого по виду работ:							
Итого по разделу:							
Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
Итого по виду работ:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							
Итого по разделу:							

<i>Итого по виду работ:</i>		0,00
<i>Итого по Разделу IV:</i>		0,00

Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД

Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в состоянии общего имущества							
1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2		1610,6	0,29	467,07
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		4338	0,72	3123,36
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		304	0,10	30,40
4	Осмотр элементов рулонных кровель, водосточков (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша,	1932	0,73	1410,36

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада

<i>Итого по виду работ:</i>							0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений	калькуляция	час	после ур.гана,	1	419,18	419,18
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1932	2,78	5370,96
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша, крыша,	310	6,82	2114,20
<i>Итого по виду работ:</i>							7904,34

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД

<i>Итого по виду работ:</i>							0,00
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами							
1	Известковая окраска помещений элеватора	62-1-5	1 м2	подвал,	52	45,30	2355,60
2	Разборка деревянных перегородок	46-04-006-3	1 м2	подвал, кладовк,	48	88,03	4225,44
<i>Итого по виду работ:</i>							6581,04

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД

1	Заделка технологического отверстия в ж/б плите перекрытия (в нише обрешечной доской)	Калькуляция	1 отв	кв. 79, кв. 77,	2	1192,00	2384,00
2	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	31/27,	1	104,16	104,16
<i>Итого по виду работ:</i>							2488,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД							
<i>Итого по виду работ:</i>							0,00
<i>Итого по разделу:</i>							22004,73

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД

Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) (1 раз в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры,	37	200,32	7411,84
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвальные и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, подвал,	1610,6	1,50	2415,90
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2		1610,6	0,74	1191,84
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестничная	1 под., 2,3 под., 4 под.,	40	31,72	1268,80

5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств систем электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08
<i>Итого по виду работ:</i>							
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции	Акт выполненных работ	1 м2		34203,6	0,15	5130,54
<i>Итого по виду работ:</i>							
Техническое обслуживание систем внутреннего газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен газопровода с котлом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		8	216,16	1729,28
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен газопровода с котлом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		4	249,41	997,64
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		6,1	63,06	384,67
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		4	81,61	326,44
5	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		86	63,06	5423,16
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,216	823,07	177,78
7	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	228,63	914,52
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД							
1	Замена комплектующих терморегулятора ГВС (привод СЮПАС V.4.10 прямого действия стержневой, медный, 1)	Акт выполненных работ	шт	тепловой узел,	1	37178,40	37178,40
2	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	9571,43	9571,43
3	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1360	21,78	29620,80
4	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1360	10,69	14538,40
5	Профосмотр elevatorных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	2	443,12	886,24
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		34203,6	0,21	7182,76
<i>Итого по виду работ:</i>							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		34203,6	0,60	20522,16
<i>Итого по виду работ:</i>							
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	19, 1, 33, 56, 40, 68, 40, 38, 58, 2, 16,	13	164,73	2141,49
2	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	40, 15, 16, 77, 79, 11, 77, 21, 16, 5, 40, 16, 48, 53, 53, 29, 52,	17	210,19	3573,23
3	Переустановка радиатора	65-20-1	шт	11,	1	658,31	658,31
4	Прокладка канализационных полипропиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	подвал,	3	255,14	765,42
-	Отвод полипропиленовый	-	шт		1	45,00	45,00
5	Прокладка канализационных полипропиленовых труб 50мм	16-04-001-01	метр	38,	1	239,98	239,98
-	Отвод полипропиленовый ду 50	-	шт		1	13,89	13,89
6	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр	подвал,	2	97,00	194,00
7	Прочистка канализации дворовой	65-10-2	метр	подвал, подвал,	4	321,61	1286,44

1	Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления	Акт выполненных работ	1	43200,00	43200,00
		Итого по виду работ			43200,00
		Итого по разделу			251351,98
Раздел 5. Управление многоквартирным домом					
		Услуги по управлению многоквартирным домом			
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнение стандартов	1 м2	34203,6	5,14	175635,49
		Итого по виду работ			175635,49
		Итого по разделу			175635,49
		Итого по дому:			672165,94

2. Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 672 165,94 шестьсот семьдесят две тысячи сто шестьдесят пять рублей 94 копейки
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Т.Р.Смирнова
(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 112, ул.Уфимская Абрамов В.А.
(должность, ФИО)

